



Marina Island

PRAGUE

“In rivers, the water that you touch is the last of what has passed
and the first of that which comes; so with present time.”

Leonardo da Vinci





V HLAVNÍ PRAGUE ROLI MARINA IN PRAŽSKÝ A LEADING PŘÍSTAV ROLE



Pražské čtvrti Holešovice dominoval více než sto let přístav. Na uměle vyhloubeném rameni Vltavy sloužil původně jako zimní kotviště a ochranný přístav, později byl přebudován a stal se součástí hlavní obchodní tepny Holešovic. Rozvoj této části Prahy by bez něj byl nemyslitelný. Přestože se celá oblast v průběhu času v souvislosti s ekonomickým a technickým pokrokem postupně proměňovala a nabývala charakteru moderní rezidenční čtvrti, dodnes z dochovaných přístavních budov dýchá nostalgický půvab a jedinečná estetika dob dávno minulých.

For over one hundred years the Prague district of Holešovice has been dominated by its marina. It was built on an artificial branch of the Vltava River and was originally used as a winter port and a safe marina, later it was modified to form part of the main trade channel of Holešovice. The development of this Prague district would be unthinkable without the marina. Even though the area has changed over time in relation to the economic and technological progress and has become a modern residential district, the preserved marina buildings still evoke a nostalgic atmosphere and unique aesthetics of times long past.

MÍSTO PLNÉ ŽIVOTA A LIVELY PLACE

Jedinečná lokalita na hranici dvou světů. I tak by se dal charakterizovat dnešní holešovický přístav. Na jedné straně klid, soukromí, kouzlo řeky, příroda, čluny, hausbóty, výhled na členité fasády starých domů a sedlové střechy. Na straně druhé ruch města s pracovními příležitostmi, obchody, kavárnami, kluby, výstavními prostory, golfovými hřišti, tenisovými kurty a dalšími možnostmi kulturního i sportovního vyžití. A to vše pouhých 8 minut od samého centra Prahy.

A remarkable location at the border of two worlds – this is how today's Holešovice marina could be described. On the one hand, it offers serenity, privacy, a double-sided waterfront, abundant nature, gated security, motorboats, houseboats, and a view of rugged facades of old houses and half-timbered roofs. On the other hand, it does not lack the bustle of the city, work opportunities, shops, cafes, clubs, exhibition space, golf courses, tennis courts and other cultural and sport opportunities. And all of this is situated only 8 minutes from the city center.

- ① Karlův most / Charles Bridge
- ② Pražský hrad / Prague Castle
- ③ Zoologická zahrada / ZOO
- ④ Botanická zahrada / Botanical Garden
- ⑤ Driving range – Golf
- ⑥ Cyklostezka / Bicycle path
- ⑦ Tunel Blanka / Blanka tunnel
- ⑧ Magistrála / Magistrale
- ⑨ Park Stromovka / Stromovka park



NADČASOVÝ A TIMELESS PROJEKT PROJEKT



Tento prestižní projekt na holešovickém poloostrově naplňuje požadavky i těch nejnáročnějších zákazníků.

We welcome high expectations on the prestigious peninsula, developed in an avant-garde style that meets the strictest customer requirements.



KOUZELNÁ ATMOSFÉRA

MAGICAL ATMOSPHERE



O romantickém bydlení v hlavním městě jste zatím pouze jen snili. Přidá-li se k řece i místo s unikátním genius loci a s dynamickou historií přístavu, jež se snoubí s moderním městským životem, je to láska na první pohled. A není divu. Do práce nebo na výlet můžete vyrazit motorovým člunem, který zakotví přímo pod vaší terasou. Během několika minut se z oázy klidného domova dostanete do pulsujícího centra města – anebo si jen tak užijete pocit volnosti a úchvatný výhled na řeku. Takové bydlení nemusí být pouze snem, ale může se stát realitou každého vašeho dne.

Many of us dream of a romantic home located in the capital city and here it is. When you combine the double-sided riverfront location with a unique genius loci and the dynamic marina history, going hand in hand with modern city life... you'll fall in love at first sight. Not surprisingly, as you enjoy the feeling of freedom and the rejuvenating view of the river. You can even go for a trip in a motorboat anchored right in front of your terrace, exchanging the peaceful oasis of your home with the vibrant part of the metropolis in just a couple of minutes. Such a life does not need to be a mere dream, but may become your everyday reality.



KVALITA BEZ KOMPROMISŮ

QUALITY WITHOUT COMPROMISES

Vysoké nároky budoucích obyvatel projektu Marina Island splňuje jak velkorysý architektonický návrh, použité materiály a standard provedení, tak i služby, které zpříjemní a zjednoduší váš život. Marina Island nabízí tři kategorie bytů. Od komfortních bytů v typických podlažích přes Townhousy evokující bydlení v rodinné vile až po luxusní Penthousy v nejvyšších patrech. Atraktivní lokalita vyžaduje kvalitu bez kompromisů.

The high expectations of the future residents are met with harmoniously designed state-of-the-art architecture, the quality of the finishing materials and realization standards, as well as all the services meant to ease one's life by ensuring extra comfort. Marina Island offers three categories of condominiums, ranging from comfortable apartments on intermediate floors, through Townhouses evoking the feeling of living in a family villa, up to luxurious Penthouses on the top levels. We concur that such a unique location demands quality without compromises.



TOWNHOUSE: TOWNHOUSE: ŘECE RIVER AT NA DOSAH ARM'S LENGTH



Soukromí, uklidňující výhled na řeku, prostorná zahrada, terasa s vlastním bazénem a soukromá garáž s přímým vstupem do bytu. I tak lze charakterizovat Townhouse. Snoubí se v něm moderní městské bydlení s luxusním životem jednoho z nejžádanějších evropských velkoměst. Nachází se v prvním patře Marina Island a díky velkolepému prostoru dokonale evokuje bydlení v rodinné vile. Velikost bytů začíná na 120 m².

Privacy, a calming view of the river, a spacious garden with the possibility of a swimming pool, and a private underground garage with direct access from within your residence. The Townhouse offers all of this and more, as it combines a modern urban residence with the comfort of living in one of Europe's most admired capital cities. Designed on the first floor of each building and thanks to a generous layout starting from 120 m², it perfectly evokes the feeling of living in a family villa.





PENTHOUSE: PENTHOUSE: VZHŮRU UP INTO DO OBLAK THE SKY



Pohled na město z ptačí perspektivy a maximální soukromí – to je luxusní Penthouse s prosklenými stěnami a vysokými stropy až do výšky 5,5 m. Pokaždé, když vyjdete na vaši terasu s vlastním bazénem a rozhlédnete se do všech světových stran, oceníte vzdálený ruch města, neopakovatelné panorama Prahy i řeku plynoucí kolem.

A bird's view of the city with the utmost of privacy – this is the luxurious Penthouse with glazed walls and ceilings up to 5.5 meters high. Each time you walk onto your balcony with its private swimming pool and look around, you will appreciate the remote bustle of the city, the unique panorama of Prague, the surrounding river and you will remind yourself just how much you love your life.



KOMFORTNÍ COMFORT BYTY FLATS



Všechny byty nacházející se ve 2. až 11. patře nabízejí vysoký komfort, který převyšuje svým standardem nabídku na trhu. Tento standard zahrnuje unikátně řešený prostor, vysoké světlé výšky stropů 2,8 m, energeticky úsporná trojitá skla oken a dveří na terasu, dřevěné podlahy, plně vybavené designové koupelny s vyhřívanou dlažbou, vestavěné skříně a velkolepé terasy, na nichž zapomenete na všechny své starosti. V nabídce jsou komfortní byty 1+kk až velkoryse řešené 4+kk.

All apartments located on the 2nd to 11th floors are carefully designed to offer additional comfort exceeding the market standards. This includes extreme efficiency in layouts, ceilings with height of 2.8 meters, quality tempered triple glazed windows and terrace doors for energy efficiency, hardwood floors, fully fitted designer bathrooms and heated tiles, built-in closets and generous water view terraces that will revive mind, body and soul with every occasion. Available layouts range from a comfortable one-room flat with kitchenette up to the generous four-room flat with kitchenette.



JEDINEČNÉ OKAMŽIKY VAŠEHO ŽIVOTA

UNIQUE MOMENTS OF YOUR LIFE



Život v Marina Island se nemusí odehrávat výhradně ve vašem nádherném bytě. Můžete si užít také soukromí privátního parku nebo si udržovat kondici ve fitness centru přímo v areálu s výhledem na řeku. Myslíme ale i na čas, který chcete trávit se svou rodinou či přáteli. Díky reprezentativním společenským prostorám si kdykoli můžete uspořádat oslavu nebo grilování, aniž byste jakkoliv rušili vaše sousedy. Marina Island je prostě místem, které přesně doplňuje váš životní styl.

Life in Marina Island does not only have to take place in your beautiful condominium. You can enjoy one of the private parks or keep fit in the fitness center overlooking the water, right within the complex. However, we also considered the time you wish to spend with your family or friends. Representative shared areas were designed for you to organize a party or barbecue without discomforting the neighbours. Marina Island is designed to truly compliment your lifestyle.



BENEFIT VAŠEHO OSTROVA

BENEFITS OF THE ISLAND

DŮRAZ NA NADČASOVÉ HODNOTY MARINA ISLAND VÁM PŘINÁŠÍ TYTO VÝHODY:

- Nachází se 8 minut od centra Prahy
- Celý projekt vznikl pod taktovkou uznávaného architektonického studia Moshe Tzur Architects a AED project
- Rozsáhlá privátní zahrada obklopující projekt
- Plně vybavené fitness
- Centrální vstup do projektu se zajištěnou bezpečností 24/7, kamerový systém, služby centrální recepce
- Podzemní hlídané parkoviště s možností soukromé podzemní garáže
- Společenská místnost určená pro soukromé akce a oslavy
- Automatická myčka aut a kol v podzemním parkovišti
- Plnohodnotné místo určené pro grilování a posezení s přáteli
- Všechny služby k zajištění každodenních potřeb v přímém sousedství

PROPERTY FEATURES, AN EMPHASIS ON TIMELESS VALUE... MARINA ISLAND OFFERS AN ARRAY OF AMENITIES AND SAFETY FEATURES WHICH INCLUDE:

- 8 minutes from Prague city center
- Harmoniously designed buildings by Award winning architecture firm Moshe Tzur and AED project
- Extensive fitness center overlooking the private garden and Marina
- Private landscaped gardens
- Gated entrance to the property, 24/7 security and CCTV, Onsite concierge
- Underground secured parking with option of private underground garage
- Designer lounge for residents' private events
- Automatic car & bicycle wash in the underground parking
- Effortless access to all amenities for everyday needs within direct vicinity
- Dedicated barbeque and picnic area





KOMFORT JIŽ V ZÁKLADNÍ VÝBAVĚ LUXURY BECOMES STANDARD

**HLAVNÍ ZNAKY KAŽDÉHO BYTU,
NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ**
KAŽDÝ Z NAŠICH BYTŮ BYL NAVRŽEN TAK,
ABYCHOM VÁM MOHLI NABÍDNOUT TEN
NEJVYŠŠÍ STANDARD:

- Vysoké stropy se světlou výškou 2,8–5,5 m
- Dveře o výšce min. 2,2 m
- Velkorysé terasy až do 130 m² s přípravou na bazén
- Terasy s celoskleněným zábradlím pro ničím nerušený výhled na Vltavu i přístav
- Soukromé podzemní garáže s přímým vstupem do bytů typu Townhouse
- Venkovní elektrické žaluzie
- Energeticky úsporná trojitá skla oken a dveří na terasu
- Plně vybavené designové koupelny s podlahovým vytápěním
- Příprava pro inteligentní ovládání domácnosti
- Příprava pro klimatizaci
- Dispozice bytů od 1+kk až po 7+kk

**CONDO FEATURES, A MANIFESTATION OF
LUXURY LIVING...**

EACH OF OUR CONDOMINIUMS WAS
CAREFULLY CRAFTED WITH MODERN
AMENITIES INCLUDING:

- Double-sided views over the Marina and the Vltava river that revives mind, body and soul
- Ceilings between 2.8–5.5 m in height and doors at least 2.2 m high
- Full glass railings of terraces for unobstructed views
- Generous terraces up to 130 square meters in size with optional swimming pool
- Private underground garage for Townhouses, with direct access to residence
- External electrically-operated blinds and high-quality tempered triple-glazed windows
- Fully fitted designer bathrooms with heated tiles
- Preparation for installation of intelligent electronic devices
- Preparation for installation of air conditioning
- Layout of apartments from 1 to 7 rooms with kitchenette



DEVELOPER



Projekt Marina Island svedl dohromady dva silné developery: Lighthouse Group a Daramis Group, oba dva působí na tuzemském trhu od roku 2000. Jejich portfolio dohromady zahrnuje více než 2 500 úspěšně dokončených bytových jednotek a 250 000 m² komerčních prostor. Spojení zkušeností těchto dvou developerů je zárukou úspěšnosti tohoto prestižního projektu na holešovickém poloostrově. Projekt Marina Island se symbolicky stává vlajkovou lodí jejich vzájemné spolupráce.

The Marina Island project brought together two leading real estate developers: Lighthouse Group and Daramis Group. Active on the local market since the year 2000, their combined portfolio includes the successful delivery of over 2,500 apartment units and comprises circa 250,000 square meters of commercial property. Confident that the synergy of the combined experience will be key to delivering a project worthy of this prestigious peninsula location, Marina Island symbolically becomes the flagship of their residential expertise.

PROJEKTY DEVELOPERA / REFERENCES TO THE DEVELOPER:

- www.daramis.com
- www.lighthouse-prague.cz

BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ / FINANCING BANK:



Lighthouse Group
Jankovcova 1595/14
170 00 Praha 7

☎ +420 234 370 200
✉ info@lighthouse.cz

www.lighthouse-prague.cz



Marina Island

Marina Island s. r. o.
Jankovcova 1595/14
170 00 Praha 7

Klientské centrum
Jankovcova 1595/14
170 00 Praha 7

☎ 800 226 223
✉ info@marinaisland.cz
www.marinaisland.cz



DARAMIS GROUP

DARAMIS Group
Jankovcova 1595/14
170 00 Praha 7

☎ +420 236 080 346
✉ info@daramis.com

www.daramis.com



Vyloučení odpovědnosti: Udělali jsme to nejlepší, co bylo v našich silách, aby všechny informace a vizualizace obsažené v této brožuře byly předloženy tak přesně, jak je to možné. Správnost obsažených informací podléhá změnám bez předchozího upozornění a slouží pouze pro informační a ilustrativní účely.

Disclaimer: We have done our utmost best for all descriptive narrations and visualizations contained in this brochure to be presented as accurate as possible. The correctness and competence of the information is however subject to change without notice, and shall therefor be considered only for informative and illustrative purposes.

www.marinaisland.cz